

„Rekonstrukce mostu v km 22,647 trati Praha Smíchov – Plzeň“  
Smlouva o umístění stavby

**SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ A PROVEDENÍ STAVBY**

uzavřená dle ust. § 110, odst. 2, písm. a), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a ust. § 1746, odst. 2., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

**České dráhy, a.s.**

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 8039

IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226

zastoupená: **Ing. Šárkou Cidlinskou**, zaměstnancem ČD a.s., ředitelka odboru správy a prodeje majetku, dle plné moci č. 6730 ze dne 27.1.2016

Adresa pro zasílání korespondence:

ČD a.s. Regionální správa majetku Praha

Ukrajinská 304, 101 00 Praha 10

(dále jen „vlastník“)

a

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou oddíl A, vložka 48384

zastoupená **Ing. Luborem Hrubešem**, zaměstnancem SŽDC, s. o., ředitelem Stavební správy západ, na základě pověření

Adresa pro zasílání korespondence:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 278/1955, 190 00 Praha 9

(dále jen „stavebník“)

**I.**

1. České dráhy, a.s., je výlučným vlastníkem pozemku v katastrálním území Řevnice, parcelní číslo 2689/1, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – dráha, vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ (dále jen „pozemek“).

**II.**

1. Stavebník předpokládá na pozemku uvedeném v čl. I., odst. 1., této smlouvy, realizovat stavbu „Rekonstrukce mostu v km 22,647 trati Praha Smíchov – Plzeň“, která bude prováděna v roce 2017, a to v rozsahu dle vymezení v majetkoprávním elaborátu.
2. Stavba bude realizována podle projektu, který je zahrnut do plánu investiční výstavby železniční dopravní infrastruktury pod č. ISPROFIN: 327 321 4901.

„Rekonstrukce mostu v km 22,647 trati Praha Smíchov – Plzeň“  
Smlouva o umístění stavby

III.

1. Vlastník pozemku prohlašuje, že tímto **vydává souhlas stavebníkovi s umístěním a provedením stavby** „Rekonstrukce mostu v km 22,647 trati Praha Smíchov – Plzeň“ na pozemku uvedeném v čl. I, odst. 1., této smlouvy, za účelem vydání stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavba“).
2. Vlastník pozemku souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení, jako prokázání práva provést stavbu. Stavebník uvede vlastníka jako účastníka řízení.
3. Stavebníkovi touto smlouvou vzniká právo umístit a provést stavbu, vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti s realizací stavby v rozsahu předem uvedeném v předávacím protokolu dle č. IV. této smlouvy.

IV.

1. Vlastník a stavebník si předají pozemek předávacím protokolem v rámci předání staveniště zhotoviteli stavby. Stavebník se zavazuje ke dni ukončení stavby pozemek na vlastní náklady uvést do původního stavu, vyjma staveb, které byly na pozemku zřízeny v souladu se stavebním povolením, přičemž stavebník a vlastník vyhotoví stručný zápis z předání pozemku, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuálně jiné skutečnosti související se stavební činností.

V.

1. Stavebník se zavazuje, že při stavebních pracích bude chránit zájmy a práva vlastníka pozemku. Vzhledem k tomu, že při realizaci stavby (včetně doby trvání zkušebního provozu) bude dotčen majetek tvořící železniční dopravní cestu, zavazuje se stavebník respektovat veškeré povinnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, stavebním povolením, posuzovacím protokolem projektu stavby a ostatními rozhodnutími či závaznými stanovisky dotčených institucí.
2. Stavebník se zavazuje předem projednat s vlastníkem veškeré případné změny stavby, které se týkají stavbou dotčeného pozemku.
3. Stavebník se zavazuje k uhrazení škod, které v důsledku realizace předmětné stavby nebo jakékoli další jeho činnosti na pozemku vzniknou.

VI.

1. Stavebník se zavazuje před zahájením stavby zajistit, aby zhotovitel stavby s vlastníkem uzavřel nájemní smlouvu na užívání pozemku či jeho částí, které budou sloužit pro potřeby zařízení staveniště a realizaci stavby (tzv. dočasný zábor).
2. Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby, na dobu určitou do dne, kdy stavebník předá vlastníkově pozemek zpět, nejpozději však ke dni ukončení stavby.
3. Předmětem nájmu nebude pozemek vlastníka, na kterém je umístěna nebo umístována železniční dopravní cesta (tzv. trvalý zábor).
4. Při nesplnění povinnosti z tohoto závazku je stavebník povinen uhradit vlastníkově škodu.

VII.

1. Vlastníkovi nevzniká podpisem této smlouvy vůči stavebníkovi žádný závazek, s výjimkou závazku strpět na pozemku stavbu v majetku České republiky, v hospodaření stavebníka, a její provozování a udržování na náklady stavebníka.
2. Zaniknou-li důvody pro další provozování a využívání stavby, která je předmětem stavební činnosti uvedená v této smlouvě, zavazuje se stavebník k jejímu odstranění a uvedení pozemku do původního stavu na vlastní náklady. Součástí uvedení pozemku do původního stavu bude i ekologické posouzení pozemku provedené oprávněnou osobou na náklady stavebníka, jehož písemné vyhotovení předá stavebník vlastníkově.

„Rekonstrukce mostu v km 22,647 trati Praha Smíchov – Plzeň“  
Smlouva o umístění stavby

4. Nedojde-li k vydání příslušných povolení a stavba nebude realizována, nebo pokud nebude pozemek stavbou dotčen, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VIII.

Stavebník je srozuměn s tím a bere na vědomí, že i) České dráhy, a.s. nejsou povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv v registru smluv (dále jen "Zákon o registru smluv"), ii) tato smlouva s ohledem na ustanovení § 3 odst. 2 písm. h) Zákona o registru smluv, nepodléhá uveřejnění v registru smluv. Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, nebude zveřejněna žádnou ze smluvních stran dle Zákona o registru smluv. Porušení tohoto ustanovení ze strany stavebníka je považováno za porušení povinnosti ochrany důvěrných informací (povinnosti mlčenlivosti). Tímto ustanovením není dotčeno případné zveřejnění této smlouvy dle jiných obecně závazných právních předpisů.

IX.

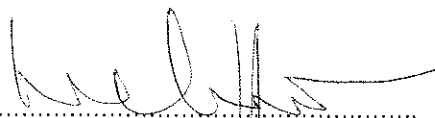
1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
2. Vlastník a stavebník se zavazují sdělit si včas veškeré změny v doručovacích adresách.
3. Účastníci této smlouvy se dohodli na písemné a listinné formě pro uzavírání příp. dodatků k této smlouvě.
4. Tato smlouva je sepsána ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž 1 (jedno) vyhotovení obdrží vlastník a 2 (dvě) vyhotovení obdrží stavebník.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Vlastník: 23 -01- 2017  
V Praze dne .....

Stavebník: 06 -02- 2017  
V Praze dne .....



Ing. Šárka Cidlinská  
ředitelka odboru správy a prodeje majetku



Ing. Lubor Hruběš  
ředitel Stavební správy západ

Správa železniční dopravy - západ  
státní organizace  
Stavební správa západ  
190 00 Praha 9, Sokolovská 218, IV/2  
DIČ: CZ70994234  
(57)